

**ПРОТОКОЛ (решение)****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 8**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» апреля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 8, в 18 часов 00 минут, в подъезде.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 8, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 26.03.2024 – 13.04.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «13» апреля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 193,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 193,8 голосов).

В очной части собрания 26.03.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.03.2024 по 13.04.2024 год поступило 36 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 348,4 кв.м., обладающих 61,46% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП) и доначислении разницы в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП) и доначислении разницы в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 226	(90,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	122,4	(9,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП) и доначислении разницы в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- доначислить разницу в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола (разница между 33,80 руб./кв.м. и 31,30 руб./кв.м.);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- доначислить разницу в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола (разница между 33,80 руб./кв.м. и 31,30 руб./кв.м.);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 079,2	(80,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,5	(3,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	220,7	(16,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП) и доначислении разницы в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,77** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- доначислить разницу в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола (разница между 35,77 руб./кв.м. и 31,30 руб./кв.м.);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,77** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- доначислить разницу в размере платы в течение 3 месяцев с момента подписания протокола (разница между 35,77 руб./кв.м. и 31,30 руб./кв.м.);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	194,6	(14,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	957,3	(71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	196,5	(14,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 299,6	(59,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,8	(2,22% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 8 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 8 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 299,6	(96,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,8	(3,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г.;



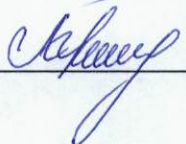

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.			«22» мая 2024г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии; Секретарь собрания, член счетной комиссии.
2.			«22» мая 2024г.	