

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 7.

Вход. № 436  
15.03 2020г.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«17» февраля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 7.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 7, квартира №**

Период проведения: **15.01.2020 — 15.02.2020 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Маяковского, дом № 7.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«17» февраля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2137,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2137,8 голосов).**

В собрании приняли участие **75** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1705,5 кв.м., обладающих 79,78 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **15.01.2020 г.** приняли участие **0** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0 кв.м., обладающих 0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 75 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1705,5 кв.м., обладающих 79,78% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 20,58 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2018 от 06.12.2018.в новой редакции.

3. Об избрании лица уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г.

4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Об определении владельца специального счета- управляющую организацию ООО



« Семиград» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом №7 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет -ПАО «Сбербанк»

8. Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО « Семиград» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов 14руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определении условий оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО« Семиград»ИНН 4312154557.

9. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «Семиград» ИНН 4312154557.

10. Об определении места хранения копий протоколов(решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. секретарь собрания, член счетной комиссии собственник кв.№

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. секретарь собрания, член счетной комиссии собственник кв №

«За» - 1597 (93,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 108,5 (6,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 20,58 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2018 от 06.12.2018.в новой редакции.

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 20,58 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2018 от 06.12.2018.в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 20,58 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2018 от 06.12.2018.в новой редакции.

«За» - 1597 (74,7 % от числа всех собственников)  
«Против» - 59,2 (2,77 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 49,3 (2,31 % от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г собственнику помещения №

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018г собственнику помещения №

«За» - 1558,45 (72,9 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 147,05(6,88 % от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1643,35 (76,87 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 62,15(2,91 % от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета- управляющую организацию ООО « Семиград» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом №7 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета- управляющую организацию ООО «Семиград» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом №7 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета- управляющую организацию ООО «Семиград» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом №7 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1545,6 (72,3 % от числа всех собственников )  
«Против» -59,2 (2,77 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 100,7(4,71 % от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:**  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1558,45 (91,38 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» -0 (0 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Воздержались» - 147,05(8,62 % от числа собственников принявших участие в голосовании )

**По седьмому вопросу повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет -ПАО «Сбербанк»

**СЛУШАЛИ:**  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -ПАО «Сбербанк»

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -ПАО «Сбербанк»

«За» - 1604,8 (94,1 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» -0 (0 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Воздержались» - 100,7(5,9 % от числа собственников принявших участие в голосовании )

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО « Семиград» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов 14руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определении условий оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО« Семиград»ИНН 4312154557.

**СЛУШАЛИ:**  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО « Семиград» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных

документов и размер расходов 14руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определении условий оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО « Семиград » ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Определить уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО « Семиград » ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов 14руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определении условий оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО « Семиград » ИНН 4312154557.

«За» - 1545,6 (90,62 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» - 59,2(3,47 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Воздержались» - 100,7(5,91 % от числа собственников принявших участие в голосовании )

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «Семиград» ИНН 4312154557.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, уполномоченное представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «Семиград» ИНН 4312154557.-

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: Избрать лицо, уполномоченное представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «Семиград» ИНН 4312154557. -

«За» - 1558,45 (72,9 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0(0 % от числа всех собственников )  
«Воздержались» - 147,05(6,88 % от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов(решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протоколов(решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения копий протоколов(решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

«За» - 1558,45 (91,38 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» - 0(0 % от числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Воздержались» - 147,05(8,62 % от числа собственников принявших участие в голосовании )



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Аверин / «17» 02 2010 г. председательствующий  
собрания, член счетной комиссии;

2. Мих / «17» 02 2010 г. секретарь собрания,  
член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.