

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Маяковского
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 25 » марта 2021г.

Регистрационный номер протокола: 01 – 2021.

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д.7.

Период проведения: с 14 по 24 марта 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д.7, кв.

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 10 общего собрания собственников – протокол №1/2020 от 17.02.2020г.).

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – _____ – собственник жилого помещения № _____ в МКД №7 по ул. Маяковского в г.Кирово-Чепецке (свидетельство о государственной регистрации права _____).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2137,8 (две тысячи сто тридцать семь целых и восемь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2137,8.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад».
3. Выборы совета дома.
4. Выборы председателя совета дома.
5. О выборе в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чепецкая» и заключении с ней договора управления на 1 (один) календарный год.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».
8. О наделении членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
10. Подтверждение действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

I. Очная часть общего собрания состоялась **14 марта 2021г.** с 11-00 до 12-00 у **2-го подъезда МКД №7 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка.**

На собрании присутствовали: 1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (**Приложение №1.1** к протоколу общего собрания), и реестру

собственников (**Приложение №1.2** к протоколу), представляющие **874,56** голосов, что составляет **40,91%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. **Кворум отсутствует.**

2. Приглашенные лица: один представитель УО (**Приложение №6** к протоколу общего собрания).

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (**Приложение №2** к протоколу) в период с 14 по 24 марта 2021г.

Собственникам помещений было роздано 71 (Семьдесят один) бюллетень для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 24 марта 2021-го года 62 (Шестьдесят два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (**Приложение №3** к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1745,6 кв.м., что составляет 81,65% от общей площади жилых помещений МКД (от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня **имеется.**

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице **Приложения №4** к протоколу общего собрания.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания -
собственника жилого помещения № . Избрать секретарем собрания

- собственника жилого помещения № . Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - собственника
жилого помещения № Избрать секретарем собрания -
собственника жилого помещения № Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня о расторжении договора управления №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - собственника жилого помещения № - собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,57%, «ПРОТИВ» - 2,77%, «воздержались» - 9,66%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

По третьему вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания _____ - собственника жилого помещения № _____ - собственника жилого помещения № _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____
- _____ - собственник жилого помещения № _____

По четвертому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания _____ - собственника жилого помещения № _____ - собственника жилого помещения № _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома _____ - собственника жилого помещения № _____

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома _____ - собственника жилого помещения № _____

По пятому вопросу повестки дня об избрании в качестве новой управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания _____ - собственника жилого помещения № _____ - собственника жилого помещения № _____

представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе,

утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,00** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц **(без уборки мест общего пользования, включая 4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,00** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц **(без уборки мест общего пользования, включая 4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

По седьмому вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения № _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» _____ – собственнику жилого помещения № _____

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» _____ – собственнику жилого помещения № _____

По восьмому вопросу повестки дня о наделении членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания _____ – собственника жилого помещения № _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить _____ - собственника жилого помещения № _____ в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,391%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 9,842%

РЕШИЛИ: Наделить _____ - собственника жилого помещения № _____ в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания
помещения №...

– собственника жилого

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,391%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 9,842%

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

По десятому вопросу повестки дня о подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложения:

- 1.1. Список собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
- 1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде в подъездах МКД №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка (3 шт.).
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: проект Договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка с приложениями №№1.1, 1.2, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
8. Копия доверенности от администрации МО «г.Кирово-Чепецк» на
9. Решения собственников в количестве 62 (Шестьдесят два) шт.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____