

Вх. № 152  
17.01.2025

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» декабря 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2024**

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6, в 18 часов 00 минут, в подъезде.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 6, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 06.12.2024 – 25.12.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«25» декабря 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 204 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 204 голосов).

В очной части собрания 06.12.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.12.2024 по 25.12.2024 год поступило 33 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 33, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 201,51 кв.м.**, обладающих **54,51%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5.1 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложения №№ 5, 5.1 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде МКД) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11 месяцев (с 01.01.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде МКД) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 164,31	(96,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	37,2	(3,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на период с 01.01.2024 по 31.12.2024:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.01.2024 по 31.12.2024:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 004,61	(83,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	196,9	(16,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5.1 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **39,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5.1 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;  
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **39,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5.1 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	198	(16,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	814,91	(67,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	188,6	(15,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложения № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 041,21	(47,24% от числа всех собственников)
«Против»	74	(3,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	86,3	(3,92% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к

повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде МКД) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11 месяцев (с 01.01.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде МКД) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6, в размере 203 110,00 руб.;
  - Утвердить источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде МКД) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11 месяцев (с 01.01.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);
  - Определить срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт (без тамбуров) в подъезде МКД) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
  - Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	443,85	(36,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	560,51	(46,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	197,15	(16,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	497,31	(41,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	581,8	(48,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	122,4	(10,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. на 2024г.;

Приложение № 5.1 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. на 2025г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. на 2024г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. на 2025г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. на 2024г.;

Приложение № 7.1 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. на 2025г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

