



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» января 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023**

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6, в 18 часов 00 минут, у подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 6, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 28.12.2022 – 20.01.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«20» января 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 207,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 207, голосов).

В очной части собрания 28.12.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 37,2 кв.м., обладающих 1,69% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.12.2022 по 20.01.2023 год поступило 38 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 38, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 291,61** кв.м., обладающих **58,52%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 1 _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 254,41	(97,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	37,2	(2,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,44** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,44** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке

МОП;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	247,4	(19,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	958,46	(74,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,75	(6,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 068,11	(82,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	74,7	(5,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	148,8	(11,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6, в размере 215 785,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 215 785,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:
 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
 - условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.

Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6, в размере 215 785,00 руб.;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 215 785,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.);
- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, НЕ утверждать:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	49,8	(3,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 019,71	(78,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	222,1	(17,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 205,11	(54,6% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	86,5	(3,92% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

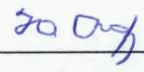



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|--------------------|--|
| 1. |  |  | «27» января 2023г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |
| 2. |  |  | «27» января 2023г. | |