

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» апреля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Маяковского, дом № 6, квартира

Период проведения: 25.02.2021 – 25.04.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа: \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1,2).

По состоянию на **«28» апреля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 213,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 213,6** голосов).

В очной части собрания 25.02.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 7,69 кв.м., обладающих 0,35% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **40**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 392,56** кв.м., обладающих **62,91 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г (с 01.05.2021 по 30.04.2022), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления

многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 136/СГ-2018 от 27.12.2018.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г., в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год.

5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. О наделении членов совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

8. О наделении членов совета многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, на участие в снятии показаний ОПУ, по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственников.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1392,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г (с 01.05.2021 по 30.04.2022), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018, в новой редакции, и

условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №136/СГ-2018 от 27.12.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021г. (с 01.05.2021 по 30.04.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 26,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт, уборка МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №136/СГ-2018 от 27.12.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021г. (с 01.05.2021 по 30.04.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 26,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт, уборка МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №136/СГ-2018 от 27.12.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.

«За»	1392,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г., в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка

«За»	1392,56	(62,91% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать сроком на 1 год совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. - собственник жилого помещения №
2. - собственник жилого помещения №
3. - собственник жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать сроком на 1 год совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. - собственник жилого помещения №
2. - собственник жилого помещения №
3. - собственник жилого помещения №

«За»	1392,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать сроком на 1 год председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Избрать сроком на 1 год председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1392,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

НЕ наделять совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	1392,56	(62,91% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении членом совета многоквартирного дома на

подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией:

- собственника жилого помещения №
- собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией:

- собственника жилого помещения №
- собственника жилого помещения №

«За»	1392,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, на участие в снятии показаний ОПУ, по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах собственников.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, на участие в снятии показаний ОПУ, по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственников:

- собственник жилого помещения №
- собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, на участие в снятии показаний ОПУ, по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственников:

- собственник жилого помещения №
- собственника жилого помещения №

«За»	1392,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;


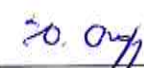
Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 136/СГ-2018 от 27.12.2018г.

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/		«26» апреля 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«26» апреля 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.