

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» июня 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260400165384

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4, у подъезда № 4.

Дата начала голосования 11.05.2026 в 16 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 07.06.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 548,90** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 548,90** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 548,90 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 11.05.2026 года приняли участие 14 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 410,42 кв.м., обладающих 11,56% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.05.2026 по 07.06.2026 год поступило 93 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 93, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 881,37 кв.м., обладающих 81,19% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в размере **20 000,00 руб.**

5. Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 89/НГ-2025 от 26.12.2025 г.).

6. О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630).

9. Об утверждении локальной сметы № МАЯК4-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

10. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810

3172 7000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

14. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие Универсальные передаточные документы и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 881,37	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

РЕШИЛИ:

«За»	2 881,37	(81,19% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную

программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

РЕШИЛИ:

«За»	2 783,87	(78,44% от числа всех собственников)
«Против»	65,5	(1,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32	(0,9% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в размере **20 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в размере **20 000,00 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 691,97	(75,85% от числа всех собственников)
«Против»	125,2	(3,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	64,2	(1,81% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 в размере **20 000,00 руб.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д. 4 – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 89/НГ-2025 от 26.12.2025г.).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 адресу: ул. Маяковского, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 89/НГ-2025 от 26.12.2025г.).

РЕШИЛИ:

«За»	2 576,82	(72,61% от числа всех собственников)
«Против»	158,05	(4,45% от числа всех собственников)
«Воздержались»	146,5	(4,13% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 адресу: ул. Маяковского, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 89/НГ-2025 от 26.12.2025г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 4 адресу: ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства

Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	2 881,37	(81,19% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 4 адресу: ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По седьмому вопросу повестки дня: В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 адресу: ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	2 881,37	(81,19% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 4 адресу: ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По восьмому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого

дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**
(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** **(ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **94 100 (девятьюстами четыре тысячи сто) руб., в т.ч. НДС 5%**.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** **(ИНН 434100116630)**:

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За» 2 672,33 (75,3% от числа всех собственников)

«Против» 112,5 (3,17% от числа всех собственников)

«Воздержались» 96,54 (2,72% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **94 100 (девятьюстами четыре тысячи сто) руб., в т.ч. НДС 5%**.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** **(ИНН 434100116630)**:

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № МАЯК4-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №МАЯК4-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 713,57	(76,46% от числа всех собственников)
«Против»	32,6	(0,92% от числа всех собственников)
«Воздержались»	135,2	(3,81% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №МАЯК4-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **4 185 061,65 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 706,07	(76,25% от числа всех собственников)
«Против»	98,1	(2,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»	77,2	(2,18% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **4 185 061,65 руб.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2026г. по 30.09.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 804,17	(79,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	77,2	(2,18% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2026г. по 30.09.2026г.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3172 7000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3172 7000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 255 518 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 49 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 725 669 (два миллиона семьсот двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 30 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 203 873 (двести три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 86 копеек производится владельцем специального счета до полного

погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 94 100 (девятьсот четыре тысячи сто) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	2 783,87	(78,44% от числа всех собственников)
«Против»	65,5	(1,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32	(0,9% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3172 7000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 255 518 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 49 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 725 669 (два миллиона семьсот двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 30 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 203 873 (двести три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 86 копеек производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 94 100 (девятьюстами четыре тысячи сто) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области: – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 758,47	(77,73% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	122,9	(3,46% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №МАЯК4-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области: – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка

Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие Универсальные передаточные документы и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД и иные документы:

-] – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 791,37	(78,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	90	(2,54% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД и иные документы:

- – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области


Приложение № 8 – локальная смета №МАЯК4-КР1-26 I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.



2.



«16» июня 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

«16» июня 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.