

Вх. № 3665
11.07.2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4, в 18 часов 30 минут, у подъезда № 4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 17.06.2025 – 03.07.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «03» июля 2025 год общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 548,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 548,9 голосов).

В очной части собрания 17.06.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 17.06.2025 по 03.07.2025 год поступило 69 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 69, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 048,38 кв.м., обладающих 57,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

4. Об утверждении локальной сметы №МАЯК4-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 999,48	(97,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,9	(2,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: О проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 956,08	(55,12% от числа всех собственников)
«Против»	92,3	(2,6% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **85 700 (восемьдесят пять тысяч семьсот) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	1 808,98	(50,97% от числа всех собственников)
«Против»	190,5	(5,37% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,9	(1,38% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №МАЯК4-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №МАЯК4-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 966,48	(55,41% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 81,9 (2,31% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 813 735,45 руб..**

«За»	1 890,83	(53,28% от числа всех собственников)
«Против»	49,35	(1,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	108,2	(3,05% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **14.07.2025г. по 30.11.2025г.**

«За»	1 956,08	(55,12% от числа всех собственников)
«Против»	92,3	(2,6% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове. Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств,

находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 144 120 (один миллион сто сорок четыре тысячи сто двадцать) рублей 64 копейки.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 319 614 (триста девятнадцать тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 81 копейка производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **85 700 (восемьдесят пять тысяч семьсот)** рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

«За»	1 956,08	(55,12% от числа всех собственников)
«Против»	92,3	(2,6% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №МАЯК4-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

- собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;

- инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН _____, ОГРН _____, ОГРНИП _____).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания

Приложение № 4 – локальная смета №МАЯК4-КР1-25 I этапа капитального ремонта крыши (над 1-5 подъездами) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

Подписи.

1.		/	/	« <u>11</u> » <u>07</u> 2025г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	« <u>11</u> » <u>07</u> 2025г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.