Вх.№ 377
05 02 2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – *20251200103978*

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 3, у подъезда № 4.**

Дата начала голосования **16.12.2025 в 18 часов 45 минут.**

Дата окончания голосования **18.01.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 3, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	**613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 3**
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 999,90** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **23,20** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 023,10** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 023,10 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 16.12.2025 года приняли участие 16 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 353,73 кв.м., обладающих 7,04% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.12.2025 по 18.01.2026 год поступило 116 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **116**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 108,22** кв.м., обладающих **61,88%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на

Создано в ОСС. Только для некоммерческого использования.

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 948,02	(94,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,95	(0,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	130,25	(4,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

РЕШИЛИ:

«За»	2 734,39	(54,44% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	373,83	(7,44% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

«За»	2 794,22	(55,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,95	(0,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	284,05	(5,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 44/СГ-2019 от 04.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

Создано в Master PDF Editor. Версия для некоммерческого использования.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **34,60 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **37,53 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:
по п.4.1

«За»	2 637,59	(52,51% от числа всех собственников)
«Против»	162,9	(3,24% от числа всех собственников)
«Воздержались»	307,73	(6,13% от числа всех собственников)

по п.4.2

«За»	1 102,22	(21,94% от числа всех собственников)
«Против»	1 645,45	(32,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»	360,55	(7,18% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **34,60 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией - ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

Создано в Мастере отчетов. Только для некоммерческого использования.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	2 9927,47	(58,28% от числа всех собственников)
«Против»	59,9	(1,19% от числа всех собственников)
«Воздержались»	120,85	(2,41% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

По шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«За»	2 876,82	(92,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	59,9	(1,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	171,5	(5,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

Создано в Nitro PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	2 953,22	(95,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	59,9	(1,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	95,1	(3,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:
Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	2 953,22	(95,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	59,9	(1,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	95,1	(3,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.	_____	«25» января 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____	«25» января 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.