

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«11» марта 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260200113643**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 16, у подъезда № 8.**

Дата начала голосования **24.02.2026 в 11 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **05.03.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 16
Вид собрания	<u>внеочередное</u>
Форма собрания	<u>очно-заочное голосование</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания	Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» ООО «СемиГрад»,
Юридический и фактический адрес:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 30.03.2024г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	vk.com/semigrad-uk-chepetsk.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 063,3 кв.м.**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 063,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 063,3 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 24.02.2026 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.02.2026 по 05.03.2026 год поступило 69 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **69**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 994,01** кв.м., обладающих **28,23%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 поул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 758,64	(88,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	24,8	(1,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	210,57	(10,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,47** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ:

«За»	1 317,88	(66,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	261,81	(13,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	414,32	(20,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г (Приложение № 6 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **38,44** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ:

«За»	754,97	(37,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	928,94	(46,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	310,1	(15,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

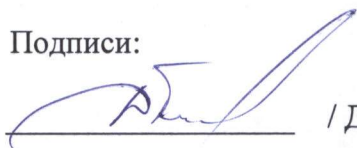
Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.;

Приложение № 7.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.;

Подписи:



/ Д. А. Бекишов / «11» марта 2026г.

Инициатор проведения собрания.