



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 13/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» апреля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Маяковского, дом № 13/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Маяковского, дом № 13/2, квартира**

Период проведения: 11.01.2021 – 22.04.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Маяковского, дом № 13/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа: \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» апреля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3839,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3839,8** голосов).

В очной части собрания 11.01.2021г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25,75 кв.м., обладающих 0,67% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 80, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2270,97** кв.м., обладающих **59,14%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13/2 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г., в новой редакции, условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13/2 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13/2 по улице Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### **РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13/2 по улице Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2176,67 | (95,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 47,1    | (2,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 47,2    | (2,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021); Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019 г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным

домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 1952,27 | (85,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 209,1   | (9,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 109,6   | (4,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 13/2 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 13/2 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка –

|                |         |                                      |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За»           | 2124,07 | (55,32% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 47,1    | (1,23% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 99,8    | (2,6% от числа всех собственников)   |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2019 от 15.02.2019г.;

