

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 12**

Вх. № 2203  
20.06.2024

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» июня 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 12, в 18 часов 00 минут, у 3-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 12, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 27.05.2024 – 10.06.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 12.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «10» июня 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 256,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 256,7 голосов).

В очной части собрания 27.05.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.05.2024 по 10.06.2024 год поступило 122 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 122, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 179,54 кв.м.**, обладающих **74,69%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №МАЯК12-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений



многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии..

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 116,84	(98,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,7	(1,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №МАЯК12-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №МАЯК12-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №МАЯК12-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	3 116,84	(73,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	62,7	(1,47% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 426 675 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2,



3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 426 675 руб.**

«За»	3 036,47	(71,33% от числа всех собственников)
«Против»	16	(0,38% от числа всех собственников)
«Воздержались»	127,07	(2,99% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.07.2024г.** по **21.10.2024г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.07.2024г.** по **21.10.2024г.**

«За»	3 100,84	(72,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	78,7	(1,85% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 028 002 (один миллион двадцать восемь тысяч два) рубля 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3)



в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 028 002 (один миллион двадцать восемь тысяч два) рубля 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 005,74	(70,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	173,8	(4,08% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по



ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ИП (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №МАЯК12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

«За»	2 987,47	(70,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	192,07	(4,51% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского, в том числе подписывать соответствующие акты..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 431215455 /).

#### РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 116,84	(73,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	62,7	(1,47% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


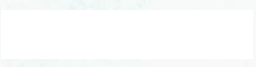
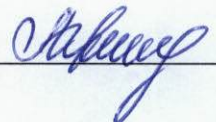

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №МАЯК12-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «19» 06 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «19» 06 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.