

Вх. № 3318

24 ДЕК 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» ноября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10 квартира

Период проведения: 16.09.2021 – 21.11.2021 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«30 ноября 2021 года»** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 175,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 175,7 голосов).

В очной части собрания 16.09.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,3 кв.м., обладающих 3,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 47, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 840,55 кв.м., обладающих 84,6% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору. О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения. Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

5. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

6. О передаче собственникам жилых помещений № 1, 2, 3, 4 (1-й этаж); № 5, 6, 7, 8 (2-й этаж); № 9, 10, 11, 12 (3-й этаж); № 15, 16 (4-й этаж); № 17, 18, 19, 20 (5-й этаж); № 21, 22, 23, 24 (6-й этаж); № 27, 28 (7-й этаж); № 29, 30, 31, 32 (8-й этаж); № 33, 34, 35, 36 (9-й этаж) в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей. О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

7. О передаче собственникам жилых помещений № 5, 6, 7, 8 (2-й этаж); № 9, 10, 11, 12 (3-й этаж); № 15, 16 (4-й этаж); № 17, 18, 19, 20 (5-й этаж); № 21, 22, 23, 24 (6-й этаж); № 27, 28 (7-й этаж); № 29, 30, 31, 32 (8-й этаж); № 33, 34, 35, 36 (9-й этаж) в безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток. О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

8. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 719,45	(93,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,3	(2,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	72,8	(3,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **28,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **28,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 028,73	(55,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	641,85	(34,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	169,97	(9,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **30,64** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	363,33	(19,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	869,72	(47,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,8	(3,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору. О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения. Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС)..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и стоимость данных работ на сумму 101 281,00 руб. согласно Спецификации на сантехнические работы (Приложение № 5 к повестке);

- работы по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 и стоимость данных работ на сумму 16 900,00 руб. согласно Спецификации на электромонтажные работы (Приложение № 6 к повестке).

Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 118 181,00 руб.

Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъядвляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. циркуляционный насос UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018..

«За»	776,	(42,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	895,25	(48,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	169,2	(9,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 19 575,87 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 10 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 19 575,87 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка, в 2021г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	1 622,85	(74,59% от числа всех собственников)
«Против»	120,9	(5,56% от числа всех собственников)
«Воздержались»	96,8	(4,45% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей. О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей. Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

«За»	1 141,9	(52,48% от числа всех собственников)
«Против»	626,05	(28,77% от числа всех собственников)
«Воздержались»	72,8	(3,34% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений №

В безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью

использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток. О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений № _____

в безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток. Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

«За»	1 093,23	(50,25% от числа всех собственников)
«Против»	626,05	(28,77% от числа всех собственников)
«Воздержались»	121,27	(5,57% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 588,75	(73,02% от числа всех собственников)
«Против»	66,45	(3,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	185,35	(8,52% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – спецификация на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – спецификация по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г.;



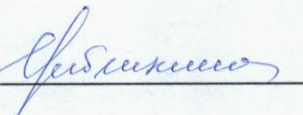

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г.;

Приложение № 9 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г.;

Приложение № 9 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2018 от 17.12.2018г.;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «30» ноября 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «30» ноября 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |