

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«13» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Маяковского**, дом № 10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Маяковского**, дом № 10 **квартира**

Период проведения: 28.12.2021 – 11.01.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Маяковского**, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«13 января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 175,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 175,7 голосов).

В очной части собрания 28.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,3 кв.м., обладающих 3,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 756,25 кв.м., обладающих 80,72% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче собственникам жилых помещений № _____

_____ в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа

и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

3. О передаче собственникам жилых помещений №

Д

в безвозмездное пользование на

неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 701,8	(96,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	54,45	(3,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений № _____

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Передать собственникам жилых помещений № _____

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

«За»	1 605	(73,77% от числа всех собственников)
«Против»	151,25	(6,95% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений № _____

В безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет

производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Передать собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

«За»	1 557	(71,56% от числа всех собственников)
«Против»	151,25	(6,95% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48	(2,21% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 756,25	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

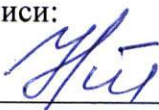

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	«13» января 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«13» января 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.