

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, д.24 (офис ООО «ЖЭК-7»).

Период проведения: 27.11.2017 - 14.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Маяковского дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «25» декабря 2017г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2189,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2189,2 голосов).

В собрании **27.11.2017г.** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до **15.12.2017г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **12** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **421,20** кв.м., обладающих **19,24 %** – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	- 24,33 (5,78 %)
«Против»	- 272,4 (64,67 %)
«Воздержались»	- 124,47 (29,55%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 24,33 (5,78 %)  
«Против» - 396,87 (94,22 %)  
«Воздержались» - 0 (0 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

3. Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 100,13 (23,77 %)  
«Против» - 272,4 (64,67 %)  
«Воздержались» - 48,67 (11,56 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области.

**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №2 – приглашенные на собрание;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_



/