

Вх. № 299  
07-02-2020

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«17» ноября 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 5/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Луначарского дом № 33.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 33, квартира** .

Период проведения: 28.10.2019 — 12.11.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 33.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списку, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«12» ноября 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **6613,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **6613,1** голос).

В очной части собрания 28.10.2019 г. приняли участие 20 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 765,07 кв.м., обладающих 11,28% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **120**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5070,66** кв.м., обладающих **74,78%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СЕМИГРАД», ИНН 4312154557 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Обязать собственников нежилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. демонтировать электронную вывеску - бегущая строка (магазин «24 градуса»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019.

3. Обязать собственника нежилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области демонтировать электронную вывеску - видеозэкран (магазин «Кинза»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ .

«За» - 5070,66 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** обязать собственников нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. демонтировать электронную вывеску - бегущая строка (магазин «24 градуса»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать собственников нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. демонтировать электронную вывеску - бегущая строка (магазин «24 градуса»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: обязать собственников нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. демонтировать электронную вывеску - бегущая строка (магазин «24 градуса»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019г.

«За» - 4922,46 (97,08 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 148,2 (2,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** обязать собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области демонтировать электронную вывеску - видеозеркало (магазин «Кинза»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области демонтировать электронную вывеску - видеозэкран (магазин «Кинза»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019.

РЕШИЛИ: обязать собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области демонтировать электронную вывеску - видеозэкран (магазин «Кинза»), установка которой не согласована с собственниками МКД, в срок до 30.11.2019.

«За» - 4678,66 (92,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 169,6 (3,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 222,4 (4,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 5070,66 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2\* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
- Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Шоуф / / «17» ноября 2019 г. председательствующий собрания,  
член счетной комиссии;
2.  / / «17» ноября 2019 г. секретарь собрания, член счетной  
комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.