

Вх. № 2636
09-07-2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «03» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33 жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 02.06.2025 – 30.06.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «30» июня 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6 773,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 6 773,9 голосов).

В очной части собрания 02.06.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.06.2025 по 30.06.2025 год поступило 84 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 84, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 749,6 кв.м., обладающих 55,35% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2025 от 25.01.2025 г., принятое по 4 вопросу повестки дня:

- об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- о поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по

30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 749,6	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2025 от 25.01.2025 г., принятое по 4 вопросу повестки дня:

- об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- о поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2025 от 25.01.2025 г., принятое по 4 вопросу повестки дня:

- об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин,

разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- о поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 315,8	(88,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	98,8	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	335	(8,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2025 от 25.01.2025 г., принятое по 4 вопросу повестки дня:

- об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г.

Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- о поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33, в размере 72 000,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019 г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 479,7	(92,8% от числа всех собственников)
«Против»	94,5	(2,52% от числа всех собственников)
«Воздержались»	175,4	(4,68% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33, в размере 72 000,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019 г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по

30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33, в размере 102 056,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019 г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 526,5	(94,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	94,5	(2,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	128,6	(3,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33, в размере 102 056,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019 г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

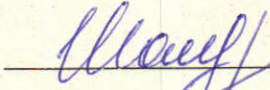
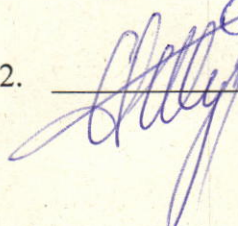
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / « 09 » 04 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / « 09 » 04 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.