

**ПРОТОКОЛ (решение)****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33 жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 27.12.2024 – 22.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «22» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6 773,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 6 773,9 голосов).

В очной части собрания 27.12.2023 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.12.2024 по 22.01.2025 год поступило 104 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 104, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 194,97 кв.м., обладающих 61,93% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления –



муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	4 194,97	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме (с включением в него работ по уборке МОП), в размере **23,77 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 19, и в размере **28,33 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 20 по 100 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12.



- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:  
Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме (с включением в него работ по уборке МОП), в размере **23,77 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 19, и в размере **28,33 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 20 по 100 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	4 012,32	(95,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	64,3	(1,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,35	(2,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	4 194,97	(61,93% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в



кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33, в размере 240 000,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с апреля по сентябрь включительно) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019 г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).



РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт. многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33, в размере 240 000,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с апреля по сентябрь включительно) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 98/СГ-2019 от 03.05.2019 г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу новых пластин, разборная химическая очистка теплообменников в кол – ве 3 шт., сборка и запуск теплообменников в кол – ве 3 шт.) многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 520,2	(83,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	278,97	(6,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	395,8	(9,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих



отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	2 192,6	(52,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 528,79	(36,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	473,58	(11,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.;

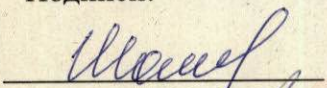



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № № 98/СГ-2019 от 03.05.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 33;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.			«30» 01 2025г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.			«30» 01 2025г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.