

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600131261

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 08.07.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 20.07.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 547,9** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 547,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 547,9 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 08.07.2026 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 54,9 кв.м., обладающих 2,15% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.07.2026 по 20.07.2026 год поступило 75 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 75, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 997,6 кв.м., обладающих 78,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**.

4. Об утверждении локальной сметы №ЛУН24А-КР1-26 и перечня работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов))

многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9920 7000 0055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО**

(ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 922,9	(96,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	74,7	(3,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести III этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	1 953,2	(76,66% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,4	(1,74% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести III этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка

Кировской области – ИП

(ИНН 434100116630), являющегося

членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

1 (ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом

Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **30 000 (тридцать тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630)

– собственника жилого

помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За» 1 826,4 (71,68% от числа всех собственников)

«Против» 126,1 (4,95% от числа всех собственников)

«Воздержались» 45,1 (1,77% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом

Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **30 000 (тридцать тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630)

– собственника жилого

помещения № вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №ЛУН24А-КР1-26 и перечня работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР1-26 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 912,3	(75,05% от числа всех собственников)
«Против»	44,4	(1,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	40,9	(1,61% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР1-26 и перечень работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **556 609,20 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	1 908,1	(74,89% от числа всех собственников)
«Против»	44,4	(1,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	45,1	(1,77% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **556 609,20 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2026г. по 30.11.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	1 908,1	(74,89% от числа всех собственников)
«Против»	44,4	(1,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	45,1	(1,77% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2026г. по 30.11.2026г.**

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9920 7000 0055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9920 7000 0055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 166 982 (сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее –

акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 389 626 (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 44 копейки производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 30 177 (тридцать тысяч сто семьдесят семь) рублей 52 копейки производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	1 867,2	(73,28% от числа всех собственников)
«Против»	44,4	(1,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	86	(3,38% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9920 7000 0055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 166 982 (сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 389 626 (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 44 копейки производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 30 177 (тридцать тысяч сто семьдесят семь) рублей 52 копейки производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее

последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО**

(ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО**

(ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома –

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 912,3	(75,05% от числа всех собственников)
«Против»	44,4	(1,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	40,9	(1,61% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:
- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 912,3	(75,05% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	85,3	(3,35% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:
- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

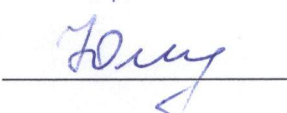
Приложение № 6 – локальная смета №ЛУН24А-КР1-26 III этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами 1-4 подъездов)) многоквартирного жилого дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1. 

«29» июля 2026г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.

2. 

«29» июля 2026г.