

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» июля 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а, квартира

Период проведения: 24.06.2022 – 11.07.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «11» июля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 548,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 548,7 голосов).

В очной части собрания 24.06.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 42,00 кв.м., обладающих 1,65% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.06.2022 по 11.07.2022 год поступило 69 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 69, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 018,1 кв.м., обладающих 79,18% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы № ЛУН24А-КР1-22 и перечня работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома.

9. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа

капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 930,1	(95,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	88	(4,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 625,47	(80,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	260,76	(12,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	131,87	(6,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,57** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,57** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	468,5	(23,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 209,2	(59,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	340,4	(16,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 714,2	(67,26% от числа всех собственников)
«Против»	42,6	(1,67% от числа всех собственников)
«Воздержались»	261,3	(10,25% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № ЛУН24А-КР1-22 и перечня работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР1-22 и перечень работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР1-22 и перечень работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 846,5	(72,45% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	128,1	(5,03% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **356 447,00 руб.**

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **356 447,00 руб.**

«За»	1 759,6	(69,04% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	215	(8,44% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 20.07.2022г по 31.08.2022г.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 20.07.2022г по 31.08.2022г.

«За»	1 800,5	(70,64% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	174,1	(6,83% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ третьего этапа капитального ремонта фасада (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 106 934 (сто шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме

КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 106 934 (сто шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 752,4	(68,76% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	222,2	(8,72% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома (II этап) – _____
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора

подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома (II этап) –
– собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

«За»	1 769,4	(69,42% от числа всех собственников)
«Против»	4,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	205,2	(8,05% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 778,55	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	21,75	(0,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	217,8	(8,55% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г.;

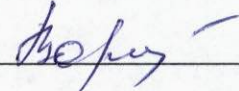



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г.;

Приложение № 7 – Локальная смета № ЛУН24А-КР1-22 второй этап капитального ремонта подвальных помещений (ремонт отмостки, ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|------------------|---|
| 1. |  |  | «14» июля 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | «14» июля 2022г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |