

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» августа 2021 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а, квартира

Период проведения: 27.06.2021 – 02.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24а.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «10» августа 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 548,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 548,7 голосов).

В очной части собрания 27.06.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 42 кв.м., обладающих 1,65% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 72, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 062,02 кв.м., обладающих 80,9% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (01.07.2021 по 30.06.2022), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении локальной сметы № ЛУН24А-КР3-20 и перечня работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР3-20 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы № ЛУН24А-КР4-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР3-20 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

8. Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО ВТБ.

11. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № ЛУН24А-КР3-20.

12. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № ЛУН24А-КР4-21.

13. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 1 _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 018,52	(97,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	43,5	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (01.07.2021 по 30.06.2022), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) в размере **21,93** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) в размере **21,93** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 062,02	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0,99% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № ЛУН24А-КР3-20 и перечня работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР3-20 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР3-20 и перечень работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР3-20. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР3-20 и перечень работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН24А-КР3-20. (Приложение № _____ к повестке ОСС).

8 к повестке ОСС).

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № ЛУН24А-КР4-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР4-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР4-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР3-20 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР3-20 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **215 281,00** руб.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР3-20 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **215 281,00** руб.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 43,5 (1,71% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **494 398,00** руб.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН24А-КР4-21 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **494 398,00** руб.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 16.08.2021 по 29.10.2021.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **16.08.2021 по 29.10.2021**.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 16.08.2021 по 29.10.2021.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **16.08.2021 по 29.10.2021.**

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО ВТБ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-

Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № ЛУН24А-КР3-20.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР3-20 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (II этап (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) – _____
– собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР3-20 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (II этап (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) – _____
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № ЛУН24А-КР4-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР4-21 Капитальный ремонт подвальных помещений (I этап (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя)) – _____
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР4-21 Капитальный ремонт подвальных помещений (I этап (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя)) – _____
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых

инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) и (или) первого этапа капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 018,52	(79,2% от числа всех собственников)
«Против»	43,5	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 062,02	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 86/СГ-2018 от 20.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – Локальная смета № ЛУН24А-КР3-20 второй этап капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих магистралей трубопроводов (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – Локальная смета № ЛУН24А-КР4-21 первый этап капитального ремонта подвальных помещений (замена окон и наружных дверей в подвальных помещениях; ремонт отмостки; ремонт цоколя) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «10» августа 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «10» августа 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |