

Вход. №	407		
«30»	04	2019	г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А, квартира

Период проведения: 11.03.2019 — 10.04.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «10» апреля 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2551,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2551,9 голосов).

Очная часть собрания была проведена 11.03.2019 г., кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ОТСУТСТВУЕТ (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 61, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1776,77 кв.м., обладающих 69,63% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организации 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За» - 1776,77 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О разрешении организации 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить организацию 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Разрешить организацию 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.



«За» - 1776,77 (69,63% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома —

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома —

«За» - 1776,77 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

«За» - 1776,77 (69,63% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

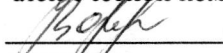
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   
член счетной комиссии;

«21» апреля 2019 г. председательствующий собрания,

2.   
комиссии.

«21» апреля 2019 г. секретарь собрания, член счетной

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.



Вход. № 407  
30. 04. 2019 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«21» апреля 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А, квартира 4.**

Период проведения: 11.03.2019 — 10.04.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 24А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: Тарасова Антона Васильевича - собственника жилого помещения (квартиры) № 4, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор купли-продажи от 10 января 2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. 43-АВ 967614 от 13 января 2014 г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«10» апреля 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2551,9 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2551,9** голосов).

Очная часть собрания была проведена 11.03.2019 г., кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ОТСУТСТВУЕТ (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **61**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1776,77 кв.м.**, обладающих **69,63%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организации 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.



4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: А.В. Тарасова  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Тарасов Антон Васильевич - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № 4.
2. Ворончихина Татьяна Анатольевна - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № 17.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Тарасов Антон Васильевич - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № 4.
2. Ворончихина Татьяна Анатольевна - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № 17.

«За» - 1776,77 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О разрешении организации 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

СЛУШАЛИ: А.В. Тарасова  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить организацию 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Разрешить организацию 17 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 229,5 кв.м. согласно проектной документации (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

«За» - 1776,77 (69,63% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: А.В. Тарасова  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ - собственника жилого помещения № 4 вышеуказанного дома — Тарасова Антона Васильевича.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ - собственника жилого помещения № 4 вышеуказанного дома — Тарасова Антона Васильевича.

«За» - 1776,77 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

СЛУШАЛИ: А.В. Тарасова  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №2 к Повестке).

«За» - 1776,77 (69,63% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


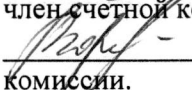
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  Денисов Д.В. «21» апреля 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  Коровин Д.В. «21» апреля 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.