

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**29**» июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А, квартира № .

Период проведения: 15.07.2020 г. — 27.07.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24А.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

_____ г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «**28**» июля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2551,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2551,9** голосов).

В собрании приняли участие **73** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2105,75** кв.м., обладающих **82,52** % голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 15.07.2020 г. приняли участие **0** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **73**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2105,75** кв.м., обладающих **82,52** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20.

3. Утверждение предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20.

4. Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии,
собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 2017,81 (95,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 87,94 (4,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР2-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить локальную смету №ЛУН24А-КР2-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20.

«За» - 2091,61 (81,96 % от числа всех собственников)

«Против» - 14,14 (0,55 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 в размере не превышающем 587 701 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 в размере не превышающем 587 701 руб.

«За» - 2048,11 (80,26 % от числа всех собственников)
«Против» - 14,14 (0,55 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 43,5 (1,7 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.08.2020г по по 31.10.2020 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить срок проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение) многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.08.2020г по по 31.10.2020 г.

«За» - 1959,61 (76,79 % от числа всех собственников)
«Против» - 146,14 (5,73 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000055 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24а по улице

Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 2048,11 (80,26 % от числа всех собственников)
«Против» - 57,64 (2,26 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №ЛУН24А-КР2-20 первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)) – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За» - 2006,41 (78,62 % от числа всех собственников)
«Против» - 85,2 (3,34 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 14,14 (0,56 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24А по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.;

- _____ - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24а по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых

инженерных систем теплоснабжения (замена разводящих трубопроводов и запорной арматуры (подвальное помещение)), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.;
- директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1961,91 (76,88 % от числа всех собственников)
«Против» - 85,2 (3,34 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 58,64 (2,3 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2017,75 (95,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 88 (4,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. / Аюгу / « 29 » 07 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. / Юу / « 29 » июля 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.