

Вх. № 958  
18.06.2026

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 226**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» июня 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260400123999

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 226, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 23.04.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 23.05.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 226, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 226
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 412,3** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 412,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 412,3 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 23.04.2026 года приняли участие 25 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 710,28 кв.м., обладающих 20,82% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.04.2026 по 23.05.2026 год поступил 100 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **100**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 542,14** кв.м., обладающих **74,5%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» 2 465,24 (96,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 76,9 (3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 60372,24	(69,52% от числа всех собственников)
«Против»	93	(2,73% от числа всех собственников)
«Воздержались»	276,9	(2,25% от числа всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 388,34	(69,99% от числа всех собственников)
«Против»	30,8	(0,9% от числа всех собственников)
«Воздержались»	123	(3,6% от числа всех собственников)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 418,84	(95,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	123,3	(4,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ:

«За»	2 418,54	(70,88% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	123,6	(3,62% от числа всех собственников)

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 325,34	(91,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	93,6	(3,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	123,2	(4,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального

счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 465,24	(72,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	76,9	(2,25% от числа всех собственников)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 419,44	(70,9% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	122,7	(3,6% от числа всех собственников)

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

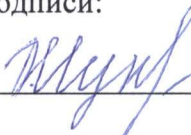

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дом № 2б

Подписи:

- |    |  |                  |   |
|----|--|------------------|---|
| 1. | <br>_____  | «01» июня 2026г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. | <br>_____ | «01» июня 2026г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |