

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31 (офис ООО «ЖЭК-7»).

Период проведения: 17.10.2017 - 31.10.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «06» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3426,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3426,7 голосов).

В собрании **17.10.2017г.** приняли участие **1** собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **62,3** кв.м., обладающих **0,91%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ**.

В срок до **31.10.2017г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **11** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **240,50** кв.м., обладающих **7,02 %** – кворум **ОТСУТСТВУЕТ**.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году: - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Слушали:

«За» - 240,5 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и провести их в 2018 году: - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и утвердить с учетом

включенных работ размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 26,18 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

Слушали:

«За» - 193,4 (80,4%)

«Против» - 47,1 (19,6%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 22Б по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: _____



/ «06» Ноября 2017 г.