

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 226

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 226.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского, дом № 226, квартира

Период проведения: 10.01.2021 – 10.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 226.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «18» мая 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 425,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 425,9 голосов).

В очной части собрания 10.01.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,3 кв.м., обладающих 0,68% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 67, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 818,06** кв.м., обладающих **53,07%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г., в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления

многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

7. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

9. Об определении лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

10. Об избрании совета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

13. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.

14. О наделении членом совета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и о наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

15. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт крыльца (2 подъезда) многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка. Об утверждении локальной сметы № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 (ремонт крыльца (2 подъезда)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт

крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

16. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт крыльца (4 подъезда) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН22Б-С-21 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка. Об утверждении локальной сметы № ЛУН22Б-С-21 ДОП2 (ремонт крыльца (4 подъезда)) (Приложение № 10 к повестке ОСС) на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № : \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### **РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 1772,31 (97,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 23,1 (1,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 22,65 (1,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г., в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,52 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,52 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.

«За» 1271,31 (69,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 362,35 (19,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 184,4 (10,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	1575,71	(45,99% от числа всех собственников)
«Против»	144,95	(4,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	97,4	(2,84% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1591,26	(46,45% от числа всех собственников)
«Против»	93,3	(2,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	133,5	(3,9% от числа всех собственников)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1516,61	(44,27% от числа всех собственников)
«Против»	63	(1,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	238,45	(6,96% от числа всех собственников)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

#### **РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1506,46	(82,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	63	(3,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	248,6	(13,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

#### **РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	1380,66	(75,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	63	(3,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	374,4	(20,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За»	1306,71	(71,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,8	(8,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	365,55	(20,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1608,79	(46,96% от числа всех собственников)
«Против»	63	(1,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	146,27	(4,27% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник жилого помещения №
2. собственник жилого помещения №
3. собственник жилого помещения №
4. собственник жилого помещения №

«За»	1703,09	(93,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	114,97	(6,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника жилого помещения №

«За»	1703,09	(93,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	114,97	(6,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

«За»	1562,69	(45,61% от числа всех собственников)
«Против»	63	(1,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	192,37	(5,62% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.

«За»	1703,09	(49,71% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	114,97	(3,36% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** О наделении членом совета многоквартирного дома № 226 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и о наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	1656,99	(48,37% от числа всех собственников)
------	---------	--------------------------------------

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 161,07 (4,7% от числа всех собственников)

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт крыльца (2 подъезда) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка. Об утверждении локальной сметы № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 (ремонт крыльца (2 подъезда)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт крыльца (2 подъезда) согласно локальной смете № ЛУН22Б-С-21 ДОП1.
- Утвердить локальную смету № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 (ремонт крыльца (2 подъезда)) на сумму 57 713,00 руб;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:



- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт крыльца (2 подъезда) согласно локальной смете № ЛУН22Б-С-21 ДОП1.
- Утвердить локальную смету № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 (ремонт крыльца (2 подъезда)) на сумму 57 713,00 руб;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (2 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1041,44	(57,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	238,25	(13,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	538,37	(29,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт крыльца (4 подъезда) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН22Б-С-21 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка. Об утверждении локальной сметы № ЛУН22Б-С-21 ДОП2 (ремонт крыльца (4 подъезда)) (Приложение № 10 к повестке ОСС) на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезда)) многоквартирного дома № 22б по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	885,86	(48,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	277,75	(15,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	654,45	(35,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД).

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г..

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г..

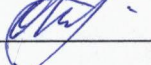

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8 – проект Договора на открытие специального счета и возмещение расходов по его ведению.

Приложение № 9 – проект локальной сметы № ЛУН22Б-С-21 ДОП1 (ремонт крыльца (2 подъезда)) на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложение № 10 – проект локальной сметы № ЛУН22Б-С-21 ДОП2 (ремонт крыльца (4 подъезда)) на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 226 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.		/ /	«18» мая 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/ /	«18» мая 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.