

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б в 13 часов 00 минут, у 2-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 20.11.2024 – 22.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «22» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 413,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 413,1 голосов).

В очной части собрания 20.11.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.11.2024 по 22.01.2025 год поступило 64 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 64, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 764,99 кв.м., обладающих 51,71% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 1 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 1) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося

в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**8.** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 3) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**9.** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 5) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 702,79	(96,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,2	(3,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным

домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;  
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 214,99	(68,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	331	(18,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	219	(12,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	603,53	(34,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	815,86	(46,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	345,6	(19,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 471,55	(43,11% от числа всех собственников)
«Против»	169,13	(4,96% от числа всех собственников)
«Воздержались»	124,31	(3,64% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 617,96	(91,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	147,03	(8,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 032,47	(58,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	508,72	(28,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	223,8	(12,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 1 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 1) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 1 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б, на сумму 84 340,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 1) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 1 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 1 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б, на сумму 84 340,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 1) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 1 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	990,9	(56,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	604,46	(34,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	169,63	(9,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 3) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);



собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б, на сумму 82 340.00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 3) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б, на сумму 82 340.00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 3) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом

ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 3 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 162,9	(65,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	433,29	(24,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	168,8	(9,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 5) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б, на сумму 94 980,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 5) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б, на сумму 94 980.00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца подъезда № 5) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2025 по 30.06.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – ремонт крыльца подъезда № 5 многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	932,85	(52,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	589,19	(33,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	242,95	(13,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;

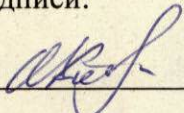

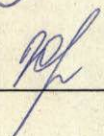
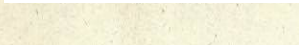
Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дома № 22Б;

Приложение № 11 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |                                |   |
|----|---|---|--------------------------------|---|
| 1. |  |  | « <u>28</u> » <u>01</u> 2025.  | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | « <u>28</u> » <u>01</u> 2025г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |