



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» апреля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б, квартира

Период проведения: 25.01.2022 – 30.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22Б.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «30» марта 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 425,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 425,1 голосов).

В очной части собрания 25.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,3 кв.м., обладающих 0,68% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.01.2022 по 30.03.2022 год поступило 69 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 69, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 877,69 кв.м., обладающих 54,82% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца входной группы 4 подъезда многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы по ремонту крыльца входной группы 4 подъезда многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и

горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

12. Об определении лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22Б ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 785,34	(95,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	46,4	(2,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	45,95	(2,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 091,52	(58,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	334,75	(17,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	451,42	(24,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,75** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	868,23	(46,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	597,85	(31,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	411,61	(21,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 554,87	(45,4% от числа всех собственников)
«Против»	69,3	(2,02% от числа всех собственников)
«Воздержались»	253,52	(7,4% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца входной группы 4 подъезда многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы по ремонту крыльца входной группы 4 подъезда многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт крыльца входной группы 4

подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца входной группы 4 подъезда многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б, в размере 102 503,30 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца входной группы 4 подъезда многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б, в размере 102 503,30 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (ремонт крыльца входной группы 4 подъезда) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 140,05	(60,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	403,63	(21,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	334,01	(17,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б, в размере 55 726,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на

осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б, в размере 55 726,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения (подвал)) многоквартирного дома № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 480	(78,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	278,9	(14,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,79	(6,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 685,74	(49,22% от общего числа собственников)
«Против»	122,7	(3,58% от общего числа собственников)
«Воздержались»	69,25	(2,02% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 22Б по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 592,94	(46,51% от общего числа собственников)
«Против»	122,7	(3,58% от общего числа собственников)
«Воздержались»	162,05	(4,73% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1 549,16	(82,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	154,9	(8,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	173,63	(9,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 22Б по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 510,75	(80,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	154,9	(8,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	212,04	(11,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 405,89	(74,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	193,65	(10,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	278,15	(14,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ собственника жилого помещения №:

«За»	1 630,44	(47,6% от общего числа собственников)
«Против»	154,9	(4,52% от общего числа собственников)
«Воздержались»	92,35	(2,7% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 645,74	(8,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	140,1	(7,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	91,85	(4,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подьезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 106/СГ-2019 от 18.05.2019г.;



Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Луначарского, № 22Б;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 22Б;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|-------|--------------------|---|
| 1. |  | _____ | «07» апреля 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | _____ | «07» апреля 2022г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |