

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 22, в 18 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 22, жилое помещение (квартира) № [ ]**

Период проведения: 07.11.2022 – 08.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 22**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [ ] – собственника жилого помещения (квартиры) № [ ] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [ ] Свидетельство о государственной регистрации права [ ]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«08» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 150,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 150,9 голосов).

В очной части собрания 07.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 43,2 кв.м., обладающих 2,01% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.11.2022 по 08.12.2022 год поступило 18 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 18, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **557,98** кв.м., обладающих **25,94%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.



Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	514,78	(92,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	43,2	(7,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	440,98	(79,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	74,4	(13,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	42,6	(7,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	276,63	(49,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	194,95	(34,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	86,4	(15,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	523,42	(24,33% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	34,56	(1,61% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г.;

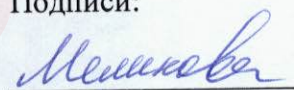
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2019 от 06.07.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



«15» декабря 2022г.

Инициатор  
проведения собрания.