

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 20

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» июля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 20.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **Луначарского, дом № 20, квартира №** []

Период проведения: 09.05.2022 – 16.07.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 20.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] – собственника жилого помещения (квартиры) № [] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Выписка из ЕГРП []

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1, 2).

По состоянию на **«16» июля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 655,9 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 655,9 голосов).

В очной части собрания 09.05.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22,2 кв.м., обладающих 0,84% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 09.05.2022 по 16.07.2022 год поступило 18 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 18, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **415,8 кв.м.**, обладающих **15,66%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 22 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

12. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	371,4	(89,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	44,4	(10,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	364,3	(87,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	51,5	(12,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	245	(58,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	51,5	(12,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	119,3	(28,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по

уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	72,2	(17,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	160,4	(38,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	183,2	(44,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	288	(10,84% от числа всех собственников)
«Против»	41,8	(1,57% от числа всех собственников)
54,7	486	(3,24% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 22 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	302,6	(72,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	68,8	(16,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	44,4	(10,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	171,8	(6,47% от общего числа собственников)
«Против»	138,9	(5,23% от общего числа собственников)
54,7	105,1	(3,96% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	159,6	(6,01% от общего числа собственников)
«Против»	138,9	(5,23% от общего числа собственников)
54,7	117,3	(4,42% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«За»	297,7	(71,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	43,1	(10,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	75	(18,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	159,6	(38,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	154,2	(37,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	102	(24,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	159,6	(38,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	181,2	(43,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	75	(18,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	127,2	(4,79% от общего числа собственников)
«Против»	111,9	(4,21% от общего числа собственников)
54,7	176,7	(6,65% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	329,6	(79,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	54	(12,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,2	(7,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. на 2021г.;

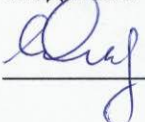
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2019 от 06.07.2019г. на 2022г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Луначарского, № 20;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____

«20» июля 2022г.

Инициатор проведения собрания;