

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«02» июля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2, квартира №

Период проведения: 22.06.2020 — 30.06.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное жилое помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«01» июля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 334,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3 334,1** голосов).

В собрании приняли участие **78** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 535,59 кв.м.**, обладающих **76,05 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **22.06.2020 г.** приняли участие **39** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 396,66 кв.м.**, обладающих **41,89 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 78, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 535,59 кв.м., обладающих 76,05 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

3. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 2502,45 (98,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 33,14 (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации;
- отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27.07.2013г., составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова. В результате обследования ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова установлено: техническая возможность установки прибора учета тепловой энергии и ГВС (ИТП) по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка отсутствует ввиду установленных следующих критериев отсутствия такой возможности: в доме 3 элеваторных узла с отбором ГВС, требуется переделка узлов.(Приложение № 1 к бланку решения).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации;
- отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27.07.2013г., составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова. В результате обследования ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова установлено: техническая возможность установки прибора учета тепловой энергии и ГВС (ИТП) по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка отсутствует ввиду установленных следующих критериев отсутствия такой возможности: в доме 3 элеваторных узла с отбором ГВС, требуется переделка узлов.(Приложение № 1 к бланку решения).

«За» - 2 433,55 (95,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 33,14 (1,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 68,9 (2,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2 535,59 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Давыдов / _____ / « 02 » июль 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. И.И. / _____ / « 02 » июль 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.