

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11 корпус 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«11» июня 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11, корп. 3 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11, корп. 3, жилое помещение (квартира) № .**

Период проведения: **19.05.2025 – 02.06.2025 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11 корпус 3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«02» июня 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 383,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 383,7 голосов).**

В очной части собрания 19.05.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.05.2025 по 02.06.2025 год поступил 81 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **81**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 346,35 кв.м.,** обладающих **53,52%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы многоквартирного жилого дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение 5 к повестке ОСС) места выполнения работ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого

помещения № .

«За»	2 121,8	(90,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,7	(2,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	161,85	(6,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы многоквартирного жилого дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение 5 к повестке ОСС) места выполнения работ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп.3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы многоквартирного жилого дома № 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение 5 к повестке ОСС) места выполнения работ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3, в размере 189 000,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств

собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	801,92	(34,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 337,56	(57,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	206,87	(8,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы многоквартирного жилого дома

№ 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение 5 к повестке ОСС) места выполнения работ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3, в размере 189 000,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома

№ 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы по утеплению фасада МКД панелями «Полифасад» у квартир №№ согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 11 корп. 3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде,

находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3.;

Приложение № 5 – схема места выполнения работ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом № 11 корп. 3;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / « 02 » 07 20__ г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / « 02 » 07 20__ г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.