

ПРОТОКОЛ (решение)

Вход. № 817
09.04.2020 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11 корпус 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «8» января 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11 корпус 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11 корпус 3, квартира

Период проведения: 19.12.2019 — 31.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11 корпус 3, квартира

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе по инициативе _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1,2).

По состоянию на «8» января 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4402,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4402,9** голосов).

В собрании приняли участие **105** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3213,54** кв.м., обладающих **72,99%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 19.12.2019 г. приняли участие **3** собственника (Приложения № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **94,8** кв.м., обладающих **2,15 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **103**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3213,54** кв.м., обладающих **72,99%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об избрании совета многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области.
4. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области.
5. Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
6. Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения.
7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 3

по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ .
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 3213,54(100% от числа принявших участие в собрании)

«Против» - 0 (0% от числа принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа принявших участие в собрании)

По второму вопросу повестки дня: об избрании совета многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

- собственник квартиры № _____ ,
- собственник квартиры № _____ ;

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: избрать совет многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

- собственник квартиры № _____
- собственник квартиры № _____ ;

«За» - 3213,54 (100 % от числа принявших участие в собрании)

«Против» - 82,5 (1,87 % от числа принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа принявших участие в собрании)

По третьему вопросу повестки дня: об избрании председателя совета многоквартирного № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя совета многоквартирного № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника помещения № _____ —

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: избрать председателя совета многоквартирного № 11 корпус 3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

«За» - 3213,54 (100 % от числа принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0% от принявших участие в собрании)
«Воздержались» - 0 (0 % от принявших участие в собрании)

По четвертому вопросу повестки дня: о наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 3105,74 (70,54 % от числа всех собственников)
«Против» - 82,5 (1,87% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 25,3(0,57 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 3213,54 (72,99 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0(0 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 3 по улице Луначарского Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ и участие в

снятии показаний ОПУ, полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ и участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

«За» - 3213,54 (72,99 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0(0 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3213,54 (100 % от числа принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0% от числа принявших участие в собрании)
«Воздержались» - 0(0 % от числа принявших участие в собрании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / _____ / « 08 » января 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ / _____ / « 08 » января 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.