

Вход. № 260
« 01 » 01 2018 г.
Е.Ф.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом №11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» января 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **2/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово–Чепецк, **улица Луначарского, дом №11, подъезд № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово–Чепецк, **улица Луначарского, дом №11, кв.**

Период проведения: 18.12.2017 — 13.01.2018г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом №11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____ выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на **«22» января 2018г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4252,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4252,2** голосов).

В собрании приняли участие **121** собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3169,58** кв.м., обладающих **74,54%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение владельца специального счета, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определение условий оплаты этих услуг.
7. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещения расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ (квартира № _____) - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ (квартира № _____) - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня, избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ (квартира № _____), избрать секретарем и членом счетной комиссии – _____ (квартира № _____).

«За» - 3074,58 (97%)

«Против» - 47,4 (1,5%)

«Воздержались» - 47,6 (1,5%)

По второму вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 3098,03 (97,74%)

«Против» - 71,55 (2,26%)

«Воздержались» - 0 (0%)

По третьему вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня, определить владельца специального счета — управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3066,73 (96,76%)

«Против» - 71,55 (2,26%)

«Воздержались» - 31,3 (0,98%)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня, утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2924,63 (92,27%)

«Против» - 119,15 (3,76%)

«Воздержались» - 125,8 (3,97%)

По пятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет АО «Россельхозбанк».

«За» - 2964,48 (93,53%)

«Против» - 71,55 (2,26%)

«Воздержались» - 133,55 (4,21%)

По шестому вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня, определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2624,03 (82,78 %)

«Против» - 309,75 (9,77 %)

«Воздержались» - 235,8 (7,45%)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещения расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать _____ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня, избрать _____ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2978,98 (93,98%)

«Против» - 71,55 (2,26%)

«Воздержались» - 119,05 (3,76%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

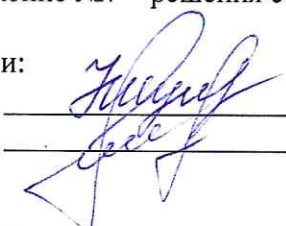
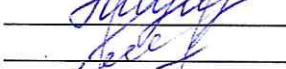
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.