

Вх. № 447
17 ФЕВ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 11, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 11, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 05.12.2022 – 26.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство
о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«26» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 247 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 4 247 голосов).

В очной части собрания 05.12.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 15,77 кв.м., обладающих 0,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.12.2022 по 26.12.2022 год поступило 73 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 73, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 842,91 кв.м., обладающих 43,39%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

10. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	1 609,2	(87,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	103,91	(5,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	129,8	(7,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 154,2	(62,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	465,06	(25,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	223,65	(12,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	632,76	(34,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 074,6	(58,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	135,55	(7,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 100/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 449,46	(34,13% от числа всех собственников)
«Против»	298,25	(7,02% от числа всех собственников)
«Воздержались»	95,2	(2,24% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 157,21	(27,25% от числа всех собственников)
«Против»	585,2	(13,78% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,5	(2,37% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 068,01	(25,15% от числа всех собственников)
«Против»	668,15	(15,73% от числа всех собственников)
«Воздержались»	106,75	(2,51% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«За»	1 299,91	(70,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	543	(29,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 11 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 125,61	(26,5% от числа всех собственников)
«Против»	670,1	(15,78% от числа всех собственников)
«Воздержались»	47,2	(1,11% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	923,86	(50,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	758,6	(41,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	160,45	(8,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 208,01	(28,44% от числа всех собственников)
«Против»	525,3	(12,37% от числа всех собственников)
«Воздержались»	109,6	(2,58% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

