

Вход. № 1169
17.05.2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом 5

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «04» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной,
дом № 5

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 5

Период проведения: 28.03.2021 — 29.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) _____, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «04» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет **5253,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5253,6 голосов).

В очной части собрания **28.03.2021** г. приняли участие **57** собственника (Приложении № 1
к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании **1450,74** кв.м., обладающих **27,61%** голосов от общего числа голосов. Кворум
для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном
присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 101,
общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2999,01
кв.м., обладающих 57,08% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений
по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019 в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

7. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

9. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

10. Об избрании совета многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

13. О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

14. Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах собственника помещения.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 2841,01 (94,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 63,5 (2,12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 94,5 (3,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019 в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

 Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022) в размере **24,74** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №52/СГ-2019 от 28.02.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022) в размере **24,74** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №52/СГ-2019 от 28.02.2019.

«За» - 2065,32(68,87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 638,29 (21,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 295,4 (9,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2742,61 (52,2 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,3(0,61 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 224,1(4,27 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 2819,06 (53,66 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,3 (0,61 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 147,65(2,81 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области. - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области. - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 2765,41(52,64% от общего числа собственников)
«Против» - 79,6(1,52% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 154(2,93% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2857,11 (95,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 141,9 (4,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — «ВТБ» ПАО.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — «ВТБ» ПАО.

«За» - 2695,61 (89,88 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,4 (1,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 256 (8,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 2493,31 (83,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 162,3 (5,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 343,4 (11,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — Беседина Артема Юрьевича - собственника жилого помещения №24.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____ - собственника жилого помещения № _____

«За» - 2824,81 (53,77 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,3 (0,61% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 141,9 (2,7% от общего числа собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании совета МКД № 5 по проезду Лесной, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ собственник жилого помещения № _____ ;
3. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
4. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
5. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
6. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
7. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ - собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ собственник жилого помещения № _____ ;
3. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
4. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
5. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
6. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
7. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;

«За» - 2919,31(55,57 % от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 79,7(1,52 % от общего числа собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета МКД № 5 по проезду Лесной, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 5 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

«За» - 2919,31(97,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 79,7 (2,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 2951,61 (56,18% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» -47,4 (0,9% от числа всех собственников).

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 2904,21 (55,28% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» -94,8 (1,8% от числа всех собственников).

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

«За» - 2772,77 (52,78% от числа всех собственников)

«Против» - 82,6 (1,57% от числа всех собственников)

«Воздержались» -143,64 (2,73% от числа всех собственников).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №3.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

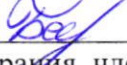

Приложение №7** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 8 — размер платы на 2021год;

Приложение №9 — проект Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 52/СГ-2019 от 28.02.2019, на 2021 год в новой редакции;

Приложение №10 — проект дополнительного соглашения

Подписи:

1.  / 29.04. 2021г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /с / 29.04. 2021г. секретарь собрания, член счетной комиссий.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.