

Вход. № 1338  
31 05 2018г.

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» мая 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, **проезд Лесной, дом № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проезд Лесной, дом № 3, кв. №** [ ]

Период проведения: 29.04.2018 — 09.05.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проезд Лесной, дом № 3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [ ] - собственника жилого помещения (квартиры) № [ ], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [ ] Свидетельство о государственной регистрации права [ ] выдано [ ]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«09» мая 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5229,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **5229,6** голосов).

В собрании приняли участие **123** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3674,75 кв.м., обладающих 70,27%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

2. Избрание Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа собственников.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета.

4. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **16 руб.** с жилого помещения ежемесячно. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7».

5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление без доверенности интересов собственников при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

6. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

7. Определение владельца специального счета.



РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: избрать Совет многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 7 человек на 2 года в следующем составе из числа собственников:

- [redacted] - собственник помещения № [redacted]
- [redacted] — собственник помещения № [redacted]
- [redacted] - собственник помещения № [redacted]
- [redacted] - собственник помещения № [redacted]
- [redacted] - собственник помещения № [redacted]
- [redacted] - собственник помещения № [redacted]
- [redacted] - собственник помещения № [redacted]

«За» - 3604,25 (98,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 23,4 (0,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 47,1 (1,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета.

СЛУШАЛИ: [redacted]  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД – [redacted] - собственника помещения № [redacted]

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД – [redacted] - собственника помещения № [redacted]

«За» - 3517,15 (95,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 23,4 (0,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 134,2 (3,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **16 руб.** с жилого помещения ежемесячно. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: [redacted]  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить председателю Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г.Кирово-Чепецка — [redacted] вознаграждение за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **16 руб.** с жилого помещения ежемесячно. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего председатель Совета многоквартирного дома — [redacted], заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить председателю Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г.Кирово-Чепецка — [redacted] вознаграждение за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **16 руб.** с жилого помещения ежемесячно. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего председатель Совета многоквартирного дома — [redacted], заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 3329,25 (90,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 70,5 (1,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 275 (7,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление без доверенности интересов собственников при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление без доверенности интересов собственников при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: НЕ НАДЕЛЯТЬ председателя Совета многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление без доверенности интересов собственников при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

«За» - 3261,85 (62,38% от общего числа собственников)  
«Против» - 302,8 (5,79% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 110,1 (2,1% от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 3089,22 (59,08 % от общего числа собственников)  
«Против» - 506,9 (9,69 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 78,63 (1,5 % от общего числа собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3058,62 (58,49% от общего числа собственников)  
«Против» - 506,9 (9,69% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 109,23 (2,09% от общего числа собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 3058,62 (83,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 506,9 (13,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 109,23 (2,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк»

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк»

«За» - 3058,62 (83,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 537,5 (14,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 78,63 (2,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату

взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2948,82 (80,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 537 (14,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 188,93 (5,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 3042,42 (58,18% от общего числа собственников)  
«Против» - 443,4 (8,48% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 188,93 (3,61% от общего числа собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** не проводить капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка в 2018 году. Выполнить капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка, за счет денежных средств на специальном счете в 2019 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** не проводить капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка в 2018 году. Выполнить капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка, за счет денежных средств на специальном счете в 2019 году.

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня: НЕ ПРОВОДИТЬ капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка в 2018 году. НЕ ВЫПОЛНЯТЬ капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка, за счет денежных средств на специальном счете в 2019 году.

«За» - 3199,92 (61,19% от общего числа собственников)  
«Против» - 396,2 (7,58% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 78,63 (1,5% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.   секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.