



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» августа 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3, квартира №**

Период проведения: 28.07.2022 – 09.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проезд Лесной, дом № 3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«09» августа 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 229,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 5 229,6 голосов).

В очной части собрания 28.07.2022 года приняли участие 19 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 514,5 кв.м., обладающих 9,84% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.07.2022 по 09.08.2022 год поступило 130 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 130, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 045,86 кв.м., обладающих 77,36%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 и перечня работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_); ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (приложение № 6 к Повестке ОСС) мест выполнения работ.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_); ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_) ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_); ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000527 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком Индивидуальным предпринимателем Черепановым Дмитрием Петровичем (ИНН 431206102174) на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_) ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома, утверждение локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_) ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания,

определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 935,36	(97,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(1,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,4	(1,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 и перечня работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (приложение № 6 к Повестке ОСС) мест выполнения работ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схему (приложение № 6 к Повестке ОСС) мест выполнения работ.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схему (приложение № 6 к Повестке ОСС) мест выполнения работ.

«За»	3 982,46	(76,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 63,4 (1,21% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 999 365,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 999 365,00 руб.**

«За»	3 935,36	(75,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	110,5	(2,11% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **22.08.2022г. по 31.10.2022г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **22.08.2022г. по 31.10.2022г.**

«За»	3 982,46	(76,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	63,4	(1,21% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_ ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000527 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000527 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 599 809 (пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот девять) рублей 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000527 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 599 809 (пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот девять) рублей 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 935,36	(75,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	110,5	(2,11% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком

Индивидуальным предпринимателем Черепановым Дмитрием Петровичем (ИНН 431206102174) на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_); ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома, утверждение локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 и схемы (приложение № 6 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение первого этапа работ капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_ (ИНН 431206102174), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП \_\_\_\_\_ (ИНН 431206102174), утверждение локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (приложение № 6 к Повестке ОСС) – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома..

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение первого этапа работ капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуального предпринимателя Черепанова Дмитрия Петровича (ИНН 431206102174), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП \_\_\_\_\_ (ИНН 431206102174), утверждение локальной сметы №ПЛЗ-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) и схемы (приложение № 6 к Повестке ОСС) – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	3 935,36	(75,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
110,5	110,5	(2,11% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ \_\_\_\_\_); ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 935,36	(75,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	110,5	(2,11% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 982,46	(98,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,4	(1,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;


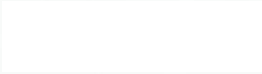


Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета №ПЛЗ-КР1-22 по капитальному ремонту фасада (ремонт балконных плит (кв. №№ 28, 30, 37, 40, 43, 50, 53, 55, 57, 59, 60, 68, 71, 74, 82, 89, 90); ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 3 по пр. Лесной г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – схема мест выполнения работ.

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  «12» августа 2022г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2.  \_\_\_\_\_  «12» августа 2022г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.