



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» марта 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад» в 15 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад» в 15 часов 00 минут.

Период проведения: 30.01.2023 – 26.02.2023 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улице Ленина, дом № 70, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «26» февраля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 203,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 203,8 голосов).

В очной части собрания 30.01.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 11,92 кв.м., обладающих 0,23% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 30.01.2023 по 26.02.2023 год поступило 96 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 96, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 780,59 кв.м., обладающих 53,43% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О прекращении выплаты с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и расторжении Агентского договора № 88 от 12.04.2021 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

3. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Муллова Зинаида Дмитриевна – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 40.
2. Докучаева Галина Викторовна – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 748,29	(98,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	32,3	(1,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О прекращении выплаты с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и расторжении Агентского договора № 88 от 12.04.2021 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить выплату с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения, в связи, с чем расторгнуть Агентский договор № 88 от 12.04.2021 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Прекратить выплату с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 70, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения, в связи, с чем расторгнуть Агентский договор № 88 от 12.04.2021 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

«За»	2 670,39	(96,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	64,9	(2,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	45,3	(1,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 715,59	(97,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	32,3	(1,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,7	(1,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

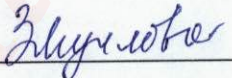
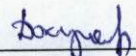
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД).

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		«06» марта 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		«06» марта 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.