



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» февраля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом **№ 70/2, подъезд 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом **№ 70/2 квартира**

Период проведения: 21.01.2021 – 02.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом **№ 70/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«08» февраля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5215,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5215,3** голосов).

В очной части собрания 21.01.2021г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **122**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3669,7** кв.м., обладающих **70,36%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

8. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3465,44	(94,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	43	(1,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	161,26	(4,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 21,17 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 21,17 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За»	3441,7	(93,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	101,6	(2,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	126,4	(3,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № 1 _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	3566,8	(97,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	43	(1,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	59,9	(1,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

собственник квартиры
собственник квартиры
собственник квартиры
собственник квартиры
собственник квартиры

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник квартиры
2. _____ собственник квартиры
3. _____ собственник квартиры
4. _____ собственник квартиры
5. _____ собственник квартиры

«За»	3566,8	(97,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	102,9	(2,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	3566,8	(68,39% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	102,9	(1,97% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

«За»	3566,8	(97,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	43	(1,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	59,9	(1,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Не доверять председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Не наделять председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	3353,83	(64,31% от числа всех собственников)
«Против»	230,75	(4,42% от числа всех собственников)
«Воздержались»	85,12	(1,63% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1857,55	(50,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1462,14	(39,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	350,01	(9,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1. Март / / «08» февраля 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Дасуев / / «08» февраля 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.