

Вх. № 4720
16.12.2025

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70 корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» декабря 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251100115640

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70 корп.1, у подъезда № 5.**

Дата начала голосования **25.11.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **07.12.2025 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70 корп.1, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70 корп.1
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 222,2 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 222,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 222,2 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 25.11.2025 года приняли участие 15 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 542,6 кв.м., обладающих 10,39% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.11.2025 по 07.12.2025 год поступило 100 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 100, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 229,91 кв.м., обладающих 61,85% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70 корп.1, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070581022270000013 от 22.02.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

13. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	3 229,91	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

РЕШИЛИ:

«За»	3 148,91	(60,3% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	81	(1,55% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам,

связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

«За»	3 148,91	(97,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	81	(2,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **30,00 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **32,76 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

по п.4.1

«За»	2 883,41	(55,21% от числа всех собственников)
«Против»	294,52	(5,64% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,98	(1% от числа всех собственников)

по п.4.2

«За»	520,93	(9,98% от числа всех собственников)
«Против»	2 196,94	(42,07% от числа всех собственников)
«Воздержались»	512,04	(9,81% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **30,00 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией - ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	3 090,91	(59,19% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	139	(2,66% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

По шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«За»	3 172,29	(98,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	57,62	(1,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	3 103,64	(96,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	126,27	(3,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	3 184,64	(98,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	45,27	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70 корп.1, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070581022270000013 от 22.02.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70 корп.1, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070581022270000013 от 22.02.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № _____ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	3 077,49	(58,93% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	152,42	(2,92% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70 корп.1, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070581022270000013 от 22.02.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № _____ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с

ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 942,75	(91,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	129,17	(4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	157,99	(4,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	2 950,06	(56,49% от числа всех собственников)
«Против»	68,4	(1,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	211,45	(4,05% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка

по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За»	2 941,95	(56,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	287,96	(5,51% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома (протокол № 2/2018 от 23.11.2018г.) № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома на основании заявления № 4189 от 13.11.2025г.:

- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	3 081,01	(95,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	148,9	(4,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома (протокол № 2/2018 от 23.11.2018г.) № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома на основании заявления № 4189 от 13.11.2025г.:

- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

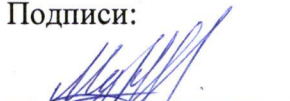
Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект соглашения о расторжении Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению многоквартирным домом № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект Договора об открытии специального счета многоквартирного дома № 70 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

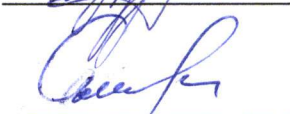
1.



«16» декабря 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«16» декабря 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.