



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1 – 3 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1 квартира

Период проведения: 15.06.2021 – 28.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № ____, реквизиты документа: _____ Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«06» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 222,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 5222,2 голосов).

В очной части собрания 15.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22,0 кв.м., обладающих 0,42% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 120, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3777,4 кв.м., обладающих **72,33%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №Л70/1-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши (кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в открытого в АО «Россельхозбанк».

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л70/1-КР1-21.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3644,3	(96,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	33	(0,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	100,1	(2,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №Л70/1-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Л70/1-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Л70/1-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	3644,3	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	33	(0,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,1	(1,92% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 в размере, не превышающем **3 002 035 (Три миллиона две тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л70/1-КР1-21 в размере, не превышающем **3 002 035 (Три миллиона две тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек.**

«За»	3644,3	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	33	(0,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,1	(1,92% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени **с 01.07.2021 по 31.10.2021г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени **с 01.07.2021 по 31.10.2021г.**

«За»	3644,3	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	33	(0,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,1	(1,92% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши (кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810222270000013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО «Россельхозбанк».

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 900 610 (Девятьсот тысяч шестьсот десять) рублей 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек производится владельцем специального счета в течение 10-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов, выставленного счета Подрядчиком;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 151 424 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 50 копеек производится владельцем специального счета начиная с ноября 2021 г. до проведения полного расчета путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа каждого месяца в размере денежных средств, поступивших на специальный счет..

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810222270000013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО «Россельхозбанк».

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 900 610 (Девятьсот тысяч шестьсот десять) рублей 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек производится владельцем специального счета в течение 10-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов, выставленного счета Подрядчиком;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 151 424 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 50 копеек производится владельцем специального счета начиная с ноября 2021 г. до проведения полного расчета путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа каждого месяца в размере денежных средств, поступивших на специальный счет..

«За»	3585	(68,65% от числа всех собственников)
«Против»	33	(0,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	159,4	(3,05% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л70/1-КР1-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л70/1-КР1-21 по капитальному ремонту крыши – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л70/1-КР1-21 по капитальному ремонту крыши – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	3644,3	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	33	(0,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,1	(1,92% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3644,3	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	33	(0,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,1	(1,92% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

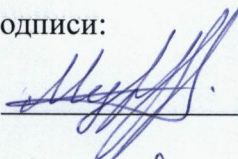

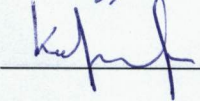

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № Л70/1-КР1-21 по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «06» июля 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «06» июля 2021г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |