

Вх. № 1679

05 ИЮЛ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«01» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Ленина** дом **№ 70/1**, у подъезда **№ 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Ленина** дом **№ 70/1** квартира

Период проведения: 15.06.2021 – 27.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 70/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«01» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 222,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5222,2 голосов).

В очной части собрания 15.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22 кв.м., обладающих 0,42% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 99 человек, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 896,79** кв.м., обладающих **55,47%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 68 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 2831,59 | (97,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 33 | (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 32,2 | (1,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 68 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 68 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, № 70/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 68 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 2831,59 | (97,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 33 | (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 32,2 | (1,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |



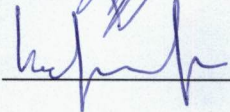

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
- Приложение № 2 – реестр собственников;
- Приложение № 3 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания

путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «01» июля 2021г. | Председательствующий собранин, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «01» июля 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |