



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» марта 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1, квартира

Период проведения: 20.01.2022 – 09.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «09» марта 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 222,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 222,2 голосов).

В очной части собрания 20.01.2022 года приняли участие 9 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 476,2 кв.м., обладающих 9,11% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.01.2022 по 09.03.2022 год поступило 93 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 93, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 954,99 кв.м., обладающих 56,59% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, **определение** состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (**без включения в него работ по уборке МОП**), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (**с включением в него работ по уборке МОП**), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – **работы на внутридомовой системе отопления** многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления**) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (**работы на внутридомовой системе отопления**) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1

по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств **собственников помещений**, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца **после** принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъядляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об использовании участка детской площадки многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области для благоустройства детской площадки.

9. О принятии участия в конкурсном отборе в Проекте по поддержке местных инициатив в 2022 году с проектом по устройству детской площадки «Планета детства-2».

10. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на детской площадке многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (детская площадка «Планета детства-2») в случае победы в конкурсе ППМИ-2022.

11. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать акт приема-передачи материальных объектов, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в результате реализации мероприятий проекта поддержки местных инициатив «Планета детства-2».

12. О содержании и обслуживании установленного в результате реализации мероприятия проекта поддержки местных инициатив «Планета детства-2» объекта установленного на придомовой территории многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области силами жильцов данного многоквартирного дома.

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания **собственников помещений** многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания **собственников помещений** многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За»	2 869,69	(97,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,3	(2,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 686,59	(90,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против»	108,55	(3,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	159,85	(5,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера **платы** за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в **новой** редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – **Приложение № 3** к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **в размере 23,14** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления **многоквартирным** домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в **новой** редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества **многоквартирного** дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в **новой** редакции;
- условия **Дополнительного соглашения** к договору управления **многоквартирным** домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **в размере 23,14** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления **многоквартирным** домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в **новой** редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества **многоквартирного** дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в **новой** редакции;
- условия **Дополнительного соглашения** к договору управления **многоквартирным** домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	232,8	(7,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 423,84	(82,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	298,35	(10,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании **представителя** собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать **Дополнительное соглашение** к договору управления многоквартирным домом № № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений **многоквартирного** дома **Дополнительное соглашение** к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 553,1	(29,74% от числа всех собственников)
«Против»	1 282,79	(24,56% от числа всех собственников)
«Воздержались»	119,1	(2,28% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

НЕ определять, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола общего собрания.

«За»	421,5	(14,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 285,74	(77,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	247,75	(8,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе

отопления) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1 в размере 94 764,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- НЕ утверждать спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1 в размере 94 764,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту

общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	395,35	(13,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 414,39	(81,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,25	(4,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1 в размере 40 544,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего

имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

- НЕ утверждать спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1 в размере 40 544,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств **собственников помещений**, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца **после** принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (**данная** сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	365,75	(12,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 134,68	(72,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	454,56	(15,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об использовании участка детской площадки многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области для благоустройства детской площадки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать участок детской площадки многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области для благоустройства детской площадки.

«За»	1 718,18	(32,9% от числа всех собственников)
«Против»	1 022,63	(19,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	214,18	(4,1% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: О принятии участия в конкурсном отборе в Проекте по поддержке местных инициатив в 2022 году с проектом по устройству детской площадки «Планета детства-2».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в конкурсном отборе в Проекте по поддержке местных инициатив в 2022 году с проектом по устройству детской площадки «Планета детства-2».

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Принять участие в конкурсном отборе в Проекте по поддержке местных инициатив в 2022 году с проектом по устройству детской площадки «Планета детства-2».

«За»	1 626,56	(55,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 022,63	(34,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	305,78	(10,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на детской площадке многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (детская площадка «Планета детства-2») в случае победы в конкурсе ППМИ-2022.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае победы в конкурсе ППМИ-2022 и реализации проекта по устройству детской площадки, включить в состав общего имущества многоквартирного дома материальные объекты, установленные на детской площадке многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (детская площадка «Планета детства-2»).

«За»	1 094,85	(20,97% от числа всех собственников)
«Против»	1 531,88	(29,33% от числа всех собственников)
«Воздержались»	328,26	(6,29% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать акт приема-передачи материальных объектов, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в результате реализации мероприятий проекта поддержки местных инициатив «Планета детства-2».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить от имени собственников подписать акт приема-передачи материальных объектов, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в результате реализации проекта поддержки местных инициатив (детская площадка «Планета детства-2»), председателя совета дома, _____ собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 128,55	(21,61% от числа всех собственников)
«Против»	1 483,83	(28,41% от числа всех собственников)
«Воздержались»	342,61	(6,56% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О содержании и обслуживании установленного в результате реализации мероприятия проекта поддержки местных инициатив «Планета детства-2» объекта установленного на придомовой территории многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области силами жильцов данного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В результате реализации мероприятий проекта поддержки местных инициатив «Планета детства-2»

на придомовой территории многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, проводить обслуживание установленного объекта силами жильцов дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 029,95	(19,72% от числа всех собственников)
«Против»	1 516,03	(29,03% от числа всех собственников)
«Воздержались»	409,01	(7,83% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 563,45	(86,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	197,9	(6,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	193,64	(6,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 70/1;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «16» марта 2022г.
2.  / / «16» марта 2022г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания, член
счетной комиссии.