

Вх. № 417
25 февраля 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» февраля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 70/1, 3 подъезд в 18-00.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 70/1 квартира

Период проведения: 29.01.2021 – 17.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 70/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № __, реквизиты документа: _____
Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«20» февраля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5231,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5231,3 голосов).

В очной части собрания 29.01.2021г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30 кв.м., обладающих 0,57% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 104 человек, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3019,93** кв.м., обладающих **57,73%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021

год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, определяемом по показаниям прибора учета.

5. Об отказе в обеспечении доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № ;
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2883,83	(95,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	67,9	(2,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,2	(2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 21,17 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 21,17 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	2547,26	(84,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	351,6	(11,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	121,07	(4,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	2867,73	(94,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	67,9	(2,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	84,3	(2,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, определяемом по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, определяемом по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: НЕ определять, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, определяемом по показаниям прибора учета.

«За»	347,3	(11,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2632,33	(87,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	40,3	(1,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об отказе в обеспечении доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 70/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 70/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации, а также расчета стоимости услуг по его установке.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 70/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 70/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации, а также расчета стоимости услуг по его установке.

«За»	2843,03	(94,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	118,5	(3,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	58,4	(1,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «20» февраля 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / | / | «20» февраля 2021г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |