

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 6/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» февраля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 6/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 6/2 **квартира**

Период проведения: 15.12.2020 – 14.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 6/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» февраля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 928,7** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 928,7 голосов).

В очной части собрания 15.12.2020г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 58,7 кв.м., обладающих 1,49% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 65, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 012,47** кв.м., обладающих **51,22%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ а – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 698,72	(84,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	60,4	(3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	253,35	(12,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-

2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 28,50 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 28,50 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 603,34	(79,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	108,9	(5,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	300,23	(14,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 6/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка – ] \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 6/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

«За»	1 699,92	(43,27% от числа всех собственников)
«Против»	60,4	(1,54% от числа всех собственников)
«Воздержались»	252,15	(6,42% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

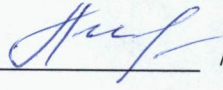

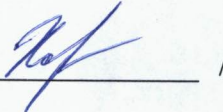

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 43/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  /  / «22» февраля 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «22» февраля 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.