



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 6, корп. 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 6, корп. 1 в 18 часов 30 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина № 6, корп. 1, жилое помещение (квартира) № .**

Период проведения: 05.10.2022 – 17.01.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина № 6, корп. 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«25» января 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 732,3 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 732,3 голосов).

В очной части собрания 05.10.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 34,75 кв.м., обладающих 0,73% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.10.2022 по 17.01.2023 год поступило 106 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 106, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 386,82 кв.м.**, обладающих **71,57%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 3 304,62 (97,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 35,2 (1,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 47 (1,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» 2 825,1 (59,7% от числа всех собственников)  
«Против» 0398,8 (8,43% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 162,92 (3,44% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» 2 684,39 (56,72% от числа всех собственников)  
«Против» 434,9 (9,19% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 267,53 (5,65% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» 2 767,46 (81,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 389,5 (11,50% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 229,86 (6,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	2 565,72	(54,22% от числа всех собственников)
«Против»	356,34	(7,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	464,76	(9,82% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 422	(71,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	546,9	(16,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	417,92	(12,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	2 912,52	(61,55% от числа всех собственников)
«Против»	328,1	(6,93% от числа всех собственников)
«Воздержались»	146,2	(3,09% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


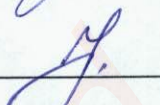
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дом № 6, корп. 1;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		_____	«25» января 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		_____	«25» января 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.