

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 6/1

Вх. № 1587  
18.06.2021

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 6/1 – 1 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Ленина, дом № 6/1, квартира № .

Период проведения: 14.01.2021 – 28.03.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 6/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «06» апреля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4731,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4731,7 голосов).

В очной части собрания 14.01.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 11,43 кв.м., обладающих 0,24% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 96, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2600,53 кв.м., обладающих 54,96 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору

управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли, согласно локальной смете №Л6/1-С-20 ДОП1; Об утверждении локальной сметы №Л6/1-С-20 ДОП1 (Частичный ремонт кровли) на сумму 178 598,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.07.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт внутридомовой системы отопления (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы; Об утверждении спецификации на сантехнические работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 6/1 (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления) на сумму 95 989,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии

«За»	1991,14	(76,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	259,35	(9,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	350,04	(13,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 23,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 23,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019.

«За»	1343,25	(51,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	787,9	(30,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	469,38	(18,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г (Приложение № 5 к настоящему протоколу) собственнику жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка – Малышеву Сергею Викторовичу.

«За»	1796,78	(69,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	403,77	(15,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	399,98	(15,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли, согласно локальной смете №Л6/1-С-20 ДОП1; Об утверждении локальной сметы №Л6/1-С-20 ДОП1 (Частичный ремонт кровли) на сумму 178 598,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.07.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1295,07	(49,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	679,03	(26,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	626,43	(24,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт внутридомовой системы отопления (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы; Об утверждении спецификации на сантехнические работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 6/1 (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления) на сумму 95 989,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); Об определении срока проведения

текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления) многоквартирного дома № 6/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1260,17	(48,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	507,73	(19,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	832,63	(32,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г.;


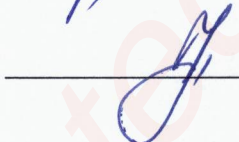
Приложение № 6 – проект Приложения №1 к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2019 от 07.01.2019г.

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8 – проект локальной сметы №Л6/1-С-20 ДОП1 (Частичный ремонт кровли).

Приложение № 9 – проект спецификации на сантехнические работы (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления (подвал)).

Подписи:

1.		/		/	«06» апреля 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/		/	«06» апреля 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.