

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66, корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» мая 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 4/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66, корп.2, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66, корп.2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 17.05.2024 – 24.05.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «24» мая 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 584,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 584,3 голосов).

В очной части собрания 17.05.2024 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 378,3 кв.м., обладающих 14,64% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 17.05.2024 – 24.05.2024 год поступило 56 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 56, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 842,2 кв.м., обладающих 71,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;

- Об определении срока проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении жилого дома в 2024 году;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

«За»	1 842,2	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;
- Об определении срока проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении жилого дома в 2024 году;
- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства в размере 50 000,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2 в размере 50 000,00 руб.;
- Определить срок проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении жилого дома в 2024 году;
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства в размере 50 000,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 66, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2 в размере 50 000,00 руб.;
- Определить срок проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении жилого дома в 2024 году;

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 781,6	(68,94% от числа всех собственников)
«Против»	60,6	(2,34% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66, корп.2;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ « 6 » 06 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ « 6 » 06 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.