



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«05» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/2, квартира**

Период проведения: 09.03.2022 – 27.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 66/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«27» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 584,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 584,3 голосов).

В очной части собрания 09.03.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 29,6 кв.м., обладающих 1,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 09.03.2022 по 27.03.2022 год поступило 55 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 55, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 779,34** кв.м., обладающих **68,85%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина

города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 4 к повестке ОСС).

3. О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 398,50 кв.м., расположенных на придомовой территории.

4. Об исключении (по окончании выполненных работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 21 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. площадь земельного участка в размере 398,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (398,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 и 3 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 779,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 779,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 398,50 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения №
место № 2	за собственником жилого помещения №
место № 3	за собственником жилого помещения №
место № 4	за собственником жилого помещения №
место № 5	за собственником жилого помещения №
место № 6	за собственником жилого помещения №
место № 7	за собственником жилого помещения №
место № 8	за собственником жилого помещения №
место № 9	за собственником жилого помещения №
место № 10	за собственником жилого помещения №
место № 11	за собственником жилого помещения №
место № 12	за собственником жилого помещения №
место № 13	за собственником жилого помещения №
место № 14	за собственником жилого помещения №
место № 15	за собственником жилого помещения №
место № 16	за собственником жилого помещения №
место № 17	за собственником жилого помещения №
место № 18	за собственником жилого помещения №
место № 19	за собственником жилого помещения №
место № 20	за собственником жилого помещения №
место № 21	за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 398,50 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения №
место № 2	за собственником жилого помещения №
место № 3	за собственником жилого помещения №
место № 4	за собственником жилого помещения №
место № 5	за собственником жилого помещения №
место № 6	за собственником жилого помещения №
место № 7	за собственником жилого помещения №
место № 8	за собственником жилого помещения №
место № 9	за собственником жилого помещения №
место № 10	за собственником жилого помещения №
место № 11	за собственником жилого помещения №
место № 12	за собственником жилого помещения №
место № 13	за собственником жилого помещения №
место № 14	за собственником жилого помещения №
место № 15	за собственником жилого помещения №
место № 16	за собственником жилого помещения №
место № 17	за собственником жилого помещения №
место № 18	за собственником жилого помещения №
место № 19	за собственником жилого помещения №
место № 20	за собственником жилого помещения №
место № 21	за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 398,50 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	1 779,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполненных работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 21 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. площадь земельного участка в размере 398,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (398,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 и 3 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполненных работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 21 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. площадь земельного участка в размере 398,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (398,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3 настоящей повестки

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

По окончании выполненных работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 21 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. площадь земельного участка в размере 398,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (398,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3 настоящей повестки

«За»	1 779,34	(68,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – схема размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции;

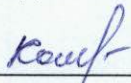

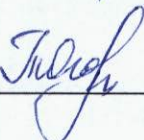

Приложение № 5 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|--------------------|--|
| 1. |  | / |  | / | «05» апреля 2022г. | Председательствующий
собрания, член
счетной
комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «05» апреля 2022г. | Секретарь
собрания, член
счетной
комиссии. |